

广东冠豪高新技术股份有限公司

东海一期工程建筑面积测绘服务项目

招标文件（商务部分）

招标单位： 广东冠豪高新技术股份有限公司

招标编号： GH-2020-0909

编写： 陈忠

审核： 

编制日期： 2020年9月9日

## 第一章 招标公告

广东冠豪高新技术股份有限公司就东海一期工程建筑面积测绘服务项目进行公开招标，现将有关事项公告如下。

### 一、招标内容：

- 1、项目名称：东海一期工程建筑面积测绘服务项目。
- 2、招标内容：见《招标文件（技术部分）》。
- 3、招标形式：公开招标。

### 二、投标资格：

投标人须具备以下资格条件：

- 1、投标人应是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的独立法人；
- 2、投标人应获得国家测绘管理部门颁发的丙级以上资质证书。

### 三、投标方式：

#### 1、投标文件的组成

##### 1.1 投标文件（商务部分）包括但不限于：

- (1) 投标文件（见第二章投标文件格式）；
- (2) 报价表（见第二章报价表格式）；
- (3) 偏离表（见第二章偏离表格式）；
- (4) 投标文件附件（投标人视需要自行编写）。

##### 1.2 投标文件（技术部分）：

见《招标文件（技术部分）》相关要求。

##### 1.3 资格证明文件包括但不限于：

- (1) 营业执照副本复印件并加盖公章；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标资格要求的其他证明文件复印件并加盖公章。

1.4 投标文件必须由法定代表人或委托人签署（页签）。投标文件商务部分、技术部分各一式4份，其中正本1份，副本3份。资格证明文件1式1份。如果正本与



副本不符，以正本为准。

说明：招标文件附件中已经提供格式文件的，不足之处可另纸补充，但不得更改格式。

#### 1.5 报价

(1) 所有报价均以人民币报价（含税价）；

(2) 投标人要按投标的内容填写单价、总价及其他事项，并由法定代表人或授权代表签署；

(3) 报价包含因投标发生的以及履行合同所需的一切费用。

1.6 投标文件密封袋内装投标文件正副本共 4 份，封口处应有投标人全权代表的签字及投标人单位公章，封皮上写明招标项目名称，并注明“开标时启封”字样；资格证明文件袋内装资格证明文件 1 份，封皮上写明招标项目名称及投标人名称，并注明“资格证明文件”字样。

1.7 当投标人的资质文件出现以下情形时，招标人有权作废标处理：

(1) 未能按照招标文件要求提供资质证明文件；

(2) 资格证明文件未与投标文件分开装订；

(3) 资格证明文件未盖投标单位的公章；

(4) 投标人借用其他单位的资质，不能说明合法原因的；

(5) 投标人不符合投标资质要求的。

2、投标地点：广东冠豪高新技术股份有限公司采购部（地址：湛江市东海大道 313 号）。

3、投标截止时间：2020 年 10 月 15 日 14 时。

(1) 投标人必须将投标文件密封后（封面须注明招标项目名称、投标人名称、联系方式并加盖公章），在截止时间前送达广东冠豪高新技术股份有限公司采购部。

如采用快递方式，请注意投标文件密封性的完好，并预留邮件投递时间，以确保投标文件在截止时间前送达招标人。

(2) 在投标截止时间以后送达的投标文件，招标人有权拒绝接收。

4、投标保证金及支付



4.1 本项目采用固定投标保证金¥5000.00元（大写人民币：伍仟元整），采用银行转账方式提交。

4.2 投标人必须在投标截止时间前将投标保证金汇入招标人指定账户（以汇款单时间为准，汇款单上必须注明投标人名称及投标项目、款项用处），超此时限后汇入投标保证金将视为无效投标。

投标保证金汇入账户：

开户银行：建行湛江东海支行

户名：广东冠豪高新技术股份有限公司

账号：4400 1688 9480 5300 3458

4.3 投标人出现下列情况的，将已存入招标人账户的固定投标保证金全部没收：

- (1) 投标人在有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 中标人放弃中标资格的；
- (3) 投标人在开标过程中有违反法律法规行为的；
- (4) 中标人未能在规定期限内签署合同的。

4.4 投标保证金在招标人向中标人发出中标通知书后 5 个工作日内无息退还。

#### 四、开标及评标

1、开标日期：2020 年 10 月 15 日 14 时，地点：湛江市东海岛东海大道 313 号。

1.1 招标人按招标文件规定的时间、地点举行开标仪式。开标仪式由招标人主持，评标委员会成员、有关工作人员参加。

1.2 开标时查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标。

1.3 招标人在开标仪式上，将公布投标人的名称、投标价格及其投标文件的修改、报价的撤回及其有关声明等，招标人将做唱标记录。

#### 2、初审

2.1 初审内容为投标文件是否符合招标文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误、文件签署是否齐全。

2.2 与招标文件有重大偏离的投标文件将被拒绝。重大偏离系指明显不能满足招



标文件的要求。这些偏离不允许在开标后修正。但招标方将允许修改投标中不构成重大偏离的微小的，非正规的，不一致或不规则的地方。

2.3 招标方对投标文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

### 3、评标

3.1 招标方根据招标特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评审。

3.2 本项目评标采用合理低价法。

若评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将作为无效投标处理。

### 4、中标通知

4.1 在投标有效期内，招标人通知所选定的中标人，通知可以是电话、电子邮件、传真形式，需要时可以书面确认。

4.2 中标人应按中标通知中的时间、地点与招标人签订服务合同，否则按开标后撤回投标文件处理。

### 五、声明：

1、投标有效期：自开标日起 90 天内，投标文件应保持有效。有效期短于此规定期限的投标将被拒绝。

2、开标后投标人不得撤回投标文件。不遵守制度规定的投标人，投标作废。

3、招标人有接受或拒绝所有投标文件的权利。

4、最低报价不作为中标保证，招标人对报价人的落标原因不作解释。

### 六、联系方式

1、联系人：陈忠，联系电话：0759-2370166。

2、联系地址：湛江市东海大道 313 号广东冠豪高新技术股份有限公司。

3、技术联络人：林凤美，联系电话：13413617113。

## 第二章、投标文件格式

### 一、投标文件

致：\_\_\_\_\_

为响应贵方\_\_\_\_\_（招标编号：\_\_\_\_\_）招标项目，签字代表\_\_\_\_\_（姓名、职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标人名称）提交投标文件，包括《报价表》与投标保证金转账凭证，投标保证金金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务；
- 2、投标人已详细审查全部招标文件，完全理解并同意放弃所有不明及误解权利；
- 3、投标人同意没收投标保证金的条款；
- 4、投标人同意提供与投标有关的一切数据或资料，完全理解招标人不一定接受最低价格的投标或收到的任何投标；
- 5、与本招标有关的一切正式往来请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

投标人代表姓名、职务：\_\_\_\_\_

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

郭峰



## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

### 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_  
职务：系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：\_\_\_\_\_（单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

彭泽平

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：法定代表人投标的，须提供法定代表人身份证明，无须提交法定代表人授权委托书；授权代表投标的，须同时提交法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书。

郭译舟



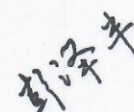
### 三、报价表

项目名称	东海一期工程建筑面积测绘服务项目
投标报价	项目报价：小写¥_____元，大写人民币_____元整
分项报价	如有分项报价及其他说明请另附页。
服务期限	服务期限为合同签订之日起____天（日历天）。
承诺	1、报价为含税价（请注明增值税税率）。 2、报价包含投标及履行合同所发生的所有费用。
说明	1、在报价的大小写不一致时，以大写为准； 2、无单位公章作为无效报价。

投标人（公章）：

代表人（签字）：

日期： 年 月 日



## 四、偏离表

### 商务规范偏离表

序号	投标文件要求内容条款	招标文件商务规范、要求	投标文件对应规范	偏离说明

### 技术规范偏离表

序号	投标文件要求内容条款	招标文件技术规范、要求	投标文件对应规范	偏离说明

彭泽平



广东冠豪高新技术股份有限公司

东海一期工程建筑面积测绘服务项目  
招标文件（技术部分）

招标单位： 广东冠豪高新技术股份有限公司

招标编号： GH-2020-0909

编 写： 林凤美

审 核： 

编制日期： 2020 年 9 月 17 日

本技术条件书适用于不动产房产实测绘项目招标。

### 1、项目简介

项目位于广东湛江市东海岛东海大道 313 号，广东冠豪高新技术股份有限公司特种纸及涂布纸产业基地一期，共有 35 幢建筑物，核实建筑面积为 211342.68 平方，申请办理房屋实测，符合相关主管部门要求并提交相关图纸资料。

### 2、项目内容

投标人的工作内容主要包括（包括但不限于）：

1) 投标人负责宗地图 1:500 地形测量(原土地使用证面积为 744503.72m<sup>2</sup>)，满足办理房屋实测要求。

2) 投标人负责不动产权籍调查及编写不动产权籍调查表。

3) 投标人负责项目宗地资料编制；宗地代码申请；房产资料上报申请不动产单元号；

房产面积分摊计算、绘制分户图。

4) 投标人提交全套不动产成果资料（调查表一式 3 份、实测量报告、1:500 地形图、宗地图按相关主管部门要求）。

5) 投标人提供测绘资料必须符合不动产登记要求，如出现差异导致测绘成果不符合相关主管部门条件，由投标人负责修改或重做，投标人应配合招标人与不动产登记部门进行沟通和协调，直至最终符合不动产登记要求，顺利取得不动产权登记证。

### 3、项目服务要求

中标后，投标人应立即安排实施，与招标人联系涵接相关事项，并向不动产登记主管部门了解相关要求工作，确保绘制的测绘成果能满足要求。

### 4、质量要求

在接到中标通知 7 个工作日内提交初步成果资料，确保测绘成果符合相关主管部门审批的要求。

### 5、项目工期要求

本项目预计于 2020 年 10 月 16 日——2020 年 11 月 2 日期间实施，工期 15 个工作日。具体开工日期以招标人通知为准。招标人通知投标人，投标人不得以任何理由拖延。

### 6、项目遵循的规范和标准

本项目应遵循的规范和标准（必须符合相关主管部门要求）：

引深平



- 1) 《地籍调查规程》(TD/T 1001);
- 2) 《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000);
- 3) 《不动产权籍调查技术方案》(试行);
- 4) 《国家基本比例尺地图图式第 1 部分 1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2007);
- 5) 卫星定位城市测量技术规范 (CJJ/T73-2010);
- 6) 工程测量规范 (GB50026-2007);
- 7) 《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007);
- 8) 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356);
- 9) 房产面积测算及共有建筑面积分摊规则;
- 10) 建住房(2002)74号《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》。

#### 7、现场工作条件和协作事项

- 1) 中标人在招标人现场工作必须无条件遵守招标人的安全管理制度和相关管理要求。
- 2) 中标人应接受招标人的安全文明监督，并增强自我安全保护意识；认真工作，完成本项目任务，对项目质量把关。
- 3) 在工作中招标人负责对投标人工作进行监督，并有权进行考核。
- 4) 招标人为投标人工作顺利地开展提供必要的协助配合工作。
- 5) 投标人在招标人厂区内进行测量活动时，必须按要求办理相关手续，听从指挥。

#### 8、项目验收及竣工资料

- 1) 验收条件及标准如下：

项目的实测报告及宗地图被湛江市不动产局采纳并成功录入取得宗地、房屋不动产代码为依据。

- 2) 整个项目全部完工后，投标人应将全套所有与本项目有关的资料提交给招标人（资料一式 3 套及电子文件），提供的资料必须清晰、正确和完整。如发现问题，投标人应尽快解决。

- 3) 本项目形成的文件，所有权应归招标人所有，投标人不得提供给第三方。

彭译平